

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע זאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב: **המשוש חיים 32 תל אביב גוש: 7001 חלקה: 55 תיק רישוי: 67691**

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה למוזון לחכנה והגשת בורקס, תה קפה לרבות צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר לצמיחות בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לזיז הנבחר מירי אהרון, או באמצעות מקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המודפסת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדין בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הנרשם ליד רח' **צנור 4 תל אביב** גוש: 6986 חלקה: 140 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3651 בקשה מס': 16841.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 410 מ' במקום 4.55 מ' המותר
2. הקלה לשינוי כמיפוס של תכנות 2230 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדין בפני הועדה ה"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הנרשם ליד רח' **הריצל 116 תל אביב** גוש: 7082 חלקות: 1, 2, 3. כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0002-116 בקשה מס': 15124.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת תכסית בנין D) בן 17 קומות מ-650 מ"ר לכ-750 מ"ר משטח המגרש ללא תוספת לשטחים המותרים עבור תוספת גזוזטראות לטובת שיפור התכנון.
2. מוד שטחי שדות (נבחר מסחר/תעסוקה/צובר) מתת הקרקע בעל הקרקע בשיעור של עד 200 מ"ר בהתאם למועד בחוק וילא תוספת לסך השטחים המותרים, לצורך שיפור תכנון
3. הגדלת תכסית הבנייה המותרת במגרש ב כ-1% ללא תוספת לשטחים המותרים וללא חריגה מקווי בניין עבור קירוי רמפת חניון לטובת שיפור התכנון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדין בפני הועדה ה"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה